s-zr-205/447

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Каневській Людмилі Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:053:0013) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бокова, 24 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Каневської Людмили Петрівни, дозвільну справу від 07.11.2024 № 19.04-06/43539/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 762 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:053:0013), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бокова, 24 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0028 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Каневській Людмилі Петрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:053:0013) площею 762 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бокова, 24 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 926802248101, номер відомостей про речове право: 14595837 від 20.05.2016, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 20.05.2016
 № 5-350 у розмірі 23/50 частки за Каневською Людмилою Петрівною; згідно із свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 04.03.1980 № 2-172 у розмірі 27/50 частки за Каневською Людмилою Петрівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.11.2024 № 49126/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ